



(37) Vypraveno dne:

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

05-11-2024

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 46275/2024 OSŽP/Re-328
číslo jednací: MUBR 160207/2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Vendula Rechová
telefon: 519 311 375
e-mail: vendula.rechova@breclav.eu

Břeclav, dne 04.11.2024

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 29.11.2024

Městský úřad Břeclav

(16)

ROZHODNUTÍ

vyznačil

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.04.2024 podal

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stánek rychlého občerstvení
Břeclav

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1027/118 (ostatní plocha), parc. č. 1027/119 (ostatní plocha), parc. č. 1027/311 (ostatní plocha) v katastrálním území Břeclav.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stánek rychlého občerstvení jako montovaná kontejnerová konstrukce, zpevněné plochy, vodovodní přípojka. Stavba bude napojena na stávající areálový rozvod NN. Splaškové vody budou odváděny stávajícím kanalizačním potrubím, které je ukončeno ve stávající jímce.

Umístění stavby na pozemku:

- Stánek rychlého občerstvení: bude umístěn na pozemcích parc. č. 1027/118 a parc. č. 1027/119 v k. ú. Břeclav ve vzdálenosti 2,30 m od místní komunikace na pozemku parc. č. 1027/23, parc. č. 1027/311 v k. ú. Břeclav a ve vzdálenosti 1,40 m od stávající haly na pozemku parc. č. st. 3849/1 v k. ú. Břeclav.

- Přípojka vody bude napojena na stávající vodovodní areálovou přípojku přes revizní šachtu v pozemku parc. č. 1027/89 v k. ú. Břeclav a umístěna bude v pozemku parc. č. 1027/118 v k. ú. Břeclav podél hranice s pozemkem parc. č. 1027/311 v k. ú. Břeclav.
- Zpevněná plocha: bude umístěna na pozemcích parc. č. 1027/311, parc. č. 1027/118, parc. č. 1024/119 v k. ú. Břeclav do hranice s pozemky parc. č. st. 3849/1 a parc. č. 1027/89, parc. č. 1027/112 v k. ú. Břeclav.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stánek rychlého občerstvení bude přízemní, nepodsklepený, obdélníkového půdorysného tvaru o půdorysných rozměrech 6,00 x 6,00 m. Zastřešení bude plochou střechou, výška stavby bude 2,50 m nad přilehlý terén. Zastavěná plocha bude 36,00 m². Stavba bude užívána jako stánek rychlého občerstvení poskytované pro motoristy.
- Vodovodní přípojka: bude z potrubí PE100 d32 SDR11, délky 23,00 m. Ukončení přípojky bude přímým napojením na vnitřní rozvody stavby. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní přípojku areálu NECHO. Na koncovku potrubí N 100 b budou osazeny tvarovky, na která bude navazovat vodoměrná sestava a potrubní vedení vodovodní přípojky. Přípojka bude uložena ve výkopu na pískové lože.
- Zpevněná plocha: bude půdorysného rozměru 12,60 x 9,00 m. Provedena bude mezi silniční obrubníky uložených do betonového lože. Zpevněná plocha bude tvořena zámkovou dlažbou tloušťky 80 mm.

Vymezení stavebního pozemku:

- Pozemky parc. č. 1027/118, parc. č. 1027/119 v k. ú. Břeclav

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 1027/118, parc. č. 1027/119 a parc. č. 1027/311 v k. ú. Břeclav, na kterých se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. 1027/89, parc. č. 1027/117, parc. č. 1027/23, parc. č. st. 3849/1, parc. č. st. 3849/2, parc. č. st. 3849/6 v k. ú. Břeclav

Stavba obsahuje:

- Stánek rychlého občerstvení bude uložen na ploše ze zámkové dlažby bez samotných základových konstrukcí. Jedná se o kontejnerovou konstrukci stánku, ocelové nosné prvky s ocelovým opláštěním, stavba je samonosná. Sestavení je součástí kompletní dodávky.
- Stánek bude vytápěn 2 ks elektrických přímotopů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Michal Bartolšic ČKAIT 1004643; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

6. Stavebník je povinen při přípravě, provádění a užívání stavby postupovat v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona.
7. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval Ing. Pavel Procházka ČKAIT 1006014.
8. Stavbu lze užívat až na základě vydaného pravomocného kolaudačního rozhodnutí dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 94k písm. a), stavebního zákona:

Odůvodnění:

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Dne 12.04.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.09.2024 č.j. MUBR 132544/2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 90 odst. 1 stavebního zákona:

a) Soulad s územně plánovací dokumentací:

- Na záměr bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování tzv. fikci. Stavební úřad obdržel žádost o vydání společného povolení dne 10.09.2024. Součástí žádosti nebylo posouzení záměru orgánem územního plánování. Dle ust. § 96b odst. 2 stavebního zákona pokud je stavení úřad zároveň orgánem územního plánování příslušným k vydání závazného stanoviska, obstarává závazné stanovisko orgánu územního plánování stavební úřad. Jelikož stavba vyžaduje vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, nejedná se o stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 stavebního zákona a proto dle § 96b odst. 1 stavebního zákona je podkladem rozhodnutí závazné stanovisko orgánu územního plánování. Lhůta pro vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování začala běžet dnem podání žádosti na stavení úřadě. Jelikož závazné stanovisko nebylo vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek.
- Jedná se stavbu stánku rychlého občerstvení, který bude sloužit pro potřeby motoristů. Stavba se nachází dle platného územního plánu Města Břeclav, vydaného dne 24.05.2017, který nabyl účinnosti dne 09.06.2017, včetně změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 03.08.2022, v ploše VS – plochy smíšené výrobní. V této ploše je hlavní účel využití výroba a skladování, činnosti hospodářské specifické a související dopravní a technická infrastruktura. Přípustné využití jsou činnosti a stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití, zejména pozemky staveb

a zařízení pro výrobu a skladování (například pro strojírenství, hutnictví, chemii, skladové areály, zemědělství, zařízení pro nakládání s odpady, sběrné dvory a sběrná místa, plochy pro řemesla, služby, pozemky související veřejné infrastruktury apod.). Stánek rychlého občerstvení je objekt, který bude svým provozem zajišťovat služby. Jedná se o služby pro motoristy, tedy službu rychlého občerstvení pro projíždějící motoristy bez možnosti stravování v daném zařízení. Jelikož v přípustném využití plochy jsou uvedeny i pozemky pro služby, respektive stavby poskytující služby, stavba stánku rychlého občerstvení, která tuto služby poskytuje, je v této ploše přípustná a je v souladu s územním plánem Města Břeclav.

b) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

c) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba je napojena na technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami.
- Stavba je napojena na dopravní infrastrukturu.

d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

- Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů neobsahují podmínky.

Stavební úřad podle § 94o odst. 2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona ověřil, že:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byly podrobně posouzeny výše k § 94o odst. 1 stavebního zákona. Požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů jsou splněny. Stavba splňuje požadavky vyhlášky. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů není nutno posuzovat.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Navržená stavba nevyžaduje vydání výjimky z obecných požadavků na výstavbu.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Součástí předložené dokumentace jsou Zásady organizace výstavby (odst. B.8 Souhrnné technické zprávy). Charakter stavby nevyžaduje rozsáhlejší přípravu staveniště, staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka v bezprostředním okolí plánované stavby.

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona:

Vliv budoucího užívání stavby na zdraví osob, požární bezpečnost, životní prostředí a dopravu posoudily příslušné dotčené orgány, které vydaly souhlasná závazná stanoviska.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, závazné stanovisko ze dne 02.07.2024 č.j. KHSJM 39467/2024/BV/HV
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělní úřadu územního plánování, závazné stanovisko vydané fikci ze dne 11.10.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 94k písm. b) – e), stavebního zákona:

NECHO, spol. s r.o., NC AVENTIN Břeclav s.r.o., František Král, organic s.r.o., Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 94k stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka:

b) obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: město Břeclav

c) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: ---

d) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

e) osob, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: NECHO, spol. s r.o., NC AVENTIN Břeclav s.r.o., František Král, organic s.r.o.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání

kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Mgr. Šilvie Bastinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Vendula Rechová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 23.09.2024 bankovním převodem.

Seznam příloh:

- Koordinační situační výkres C.5.

Obdrží:

účastníci (dodavky)

NECHO, spol. s r.o., IDDS: wsq6nq6

sídlo: Lidická č.p. 3520/144, 690 03 Břeclav 3

NC AVENTIN Břeclav s.r.o., IDDS: r8xachr

sídlo: Dobšická č.p. 3929/4, 669 02 Znojmo 2

František Král, organic s.r.o., IDDS: g8k663m

sídlo: Lidická č.p. 3498/142, 690 03 Břeclav 3

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje, náměstí T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2